

# 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

## 1) NASLOVNA STRANA

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> JZU OPŠTA BOLNICA "BLAŽO ORLANDIĆ" BAR

OBJEKAT<sup>2</sup> PARKING PROSTOR  
I NADSTREŠNICA ISPRED HEMO DIALIZE

LOKACIJA<sup>3</sup> DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 1687, KO STARI  
BAR, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup> "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.  
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## 2) **SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA**

[folder 1:](#)

### **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:**

- 1) naslovna strana - **obrazac 1**
- 2) sadržaj tehničke dokumentacije - spisak foldera:

[folder 2:](#)

- 02 UTiPA - Idejno rješenje uređenja terena i pejzažna arhitektura
- 3) sadržaj tehničke dokumentacije i spisak foldera
  - 4) ugovor između investitora i projektanta
  - 5) podaci o projektantu - izvod iz centralnog registra projektanta
  - 6) licenca projektanta
  - 7) licenca odgovornog inženjera
  - 8) osiguranje od profesionalne odgovornosti projektanta
  - 9) urbanističko - tehnički uslovi

[folder 1:](#)

### **2. PROJEKTNi ZADATAK:**

- 1) uvod
- 2) cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
- 3) predmet tehničke dokumentacije:
  - opšti podaci o objektu
  - lokacija
  - namjena
  - kapacitet
  - faznost gradnje
  - zahtjevani materijali
- 4) specifični zahtjevi
- 5) potpis i ovjera investitora

**folder 2**

sadržaj dijela tehničke dokumentacije:

## 02 UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

### **1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- 1) tehnički opis terena
  - 1.1. opšti podaci o terenu
  - 1.2. materijalizacija i obrada površina

### **2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- 1) situacioni plan sa položajem objekta na lokaciji, prikazanim gabaritima, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, udaljenost od susjednih parcela i objekata, kao i prikazom postojećih objekata, R 1:200

**3) UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**



#### 4) PODACI O PROJEKTANTU - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PROJEKTANTA



### IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0564474 / 002

Datum registracije: 22.01.2010.

PIB: 02776863

Datum promjene podataka: 17.12.2014.

#### "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR

Broj važeće registracije: /002

Izmjene obuhvaćene tekućim izvodom: i izvršnog direktora

Skraćeni naziv: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 21.01.2010.

Datum donošenja Statuta: 21.01.2010. Datum promjene Statuta:

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Adresa sjedišta: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

**VELIMIR LEKOVIĆ** 0310982220016

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**BRANIMIR LEKOVIĆ** 0209947220027

Adresa: ŠUŠANJA BB BAR  
Uloga: Izvršni direktor - Neograničeno ( )  
Odgovornost: POJEDINAČNO ( )

**VELIMIR LEKOVIĆ** 0310982220016

Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR  
Uloga: Ovlašćeni zastupnik - ( )  
Odgovornost: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 13.01.2015.godine

MP



Načelnik

Milo Paunović

*Milo Paunović*

## 5) LICENCA PROJEKTANTA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2486/2  
Podgorica, 25.05.2018. godine

»CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o.

Šušanj bb  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2486/2

Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2486/1 od 17.04.2018.godine, »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. Bar, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018.godine, kojim je Branimiru Lekoviću, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0564474/003 od 22.01.2010. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17). utvrđene su vrste licenci.

---



a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



6) LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA I LICENCE ODGOVORNIH  
INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2484/2  
Podgorica, 25.05.2018. godine

BRANIMIR LEKOVIĆ

Šušanj bb  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2484/2  
Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Branimira Lekovića, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BRANIMIRU LEKOVIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2484/1 od 17.04.2018.godine, Branimir Leković, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta »Kiril i Metodij« iz Skoplja, br. A-1301/II od 11.06.1981. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Branimiru Lekoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređaja terana i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 03-9870/3 od 12.12.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Branimiru Lekoviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje, br. 03-9870/4 od 12.12.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Branimiru Lekoviću izdaje licenca za odgovornog planera, br 1201-9488/1 od 21.11.2008. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i



najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.




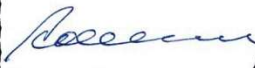

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICÉ

Nikola Petrović





## 7) OSIGURANJE OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

 <b>lovćen</b>	Filijala/O.J.:	3701		
	Šifra zastupnika:	539		
	Kanal Prodaje:	DIREKT	Novo/Obnova:	ODG002278
			Veza sa Polisom:	
<b>POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI</b>			<b>BROJ POLISE ODG003351</b>	
Ugovarač: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR, ŠUMA LEKOVIĆA BB, BAR, JMBG/PIB: 02776863				
Osiguravnik: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR, ŠUMA LEKOVIĆA BB, BAR, JMBG/PIB: 02776863				
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od <b>27.06.2022 u 15:30</b> do <b>27.06.2023. 15:30</b>				
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)				
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja				
<b>Osigurava se:</b>		<b>Suma Osiguranja €</b>	<b>Premija €</b>	
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>				
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Pod objektima se smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga oprema. Isključeno je pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora-konsalting. Isključeno je pokrivanje za greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokrivanje tokom garancije, od jedne godine. Predviđena vrijednost projektiranih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00 €. Prilog: Uputnik je sastavni dio polise. Učešće u šteti 10%, min 300 €.		100.000,00€		
A Minimalna premija 1 (140%)			140,00€	
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)			168,00€	
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)				
D Godišnji agregat jednostruki (20%)			-61,60€	
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)			-12,32€	
F trajanje do 1 godine (100%)				
Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(Kl-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete nastale usled odgovornosti izvođača radova.		BRUTO PREMIJA:	234,08€	
		POREZ NA PREMIJU:	21,07€	
		UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255,15€	
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:				
Način plaćanja prve uplate POPRFAK				
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: <b>R/ODG003351</b>				
<p>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (t. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SlRCC br. 47/08))</p> <p>Ukoliko se premija ne plaća u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. cbr&gt; Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguravnik ima osiguravajuće pokriva samo za dio oštete odnosno rasknade u osiguranju, u svazjeni između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. cbr&gt; U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje periodičnih i promotivnih materijala osiguravaču), s tim da se ova saglasnost može pozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obradivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa saštitim ove odredbe, upoznata su i saglasna, i svo lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upotrebno osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.</p>				
 PLAMENAC PETAR				
		U null, 27.06.2022		
		 Ugovarač osiguranja		
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.				
OS - 01 / 1	Štampano: 30.06.2022 08:24			Strana: 1 od 1
Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me				

## **8) URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**



Crna Gora  
Opština Bar

Crna Gora ----- Bar  
JZU Opšta Bolnica "Blažo Orlandić"

Priloga	Broj	Prilog	Vrijednost
	5248		

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 403  
email: predsjednik@bar.me  
www.bar.me

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Br: 01-018/22-1616/2

Datum: 16. 06. 2022. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) a u vezi sa članom 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa («Sl. list CG – opštinski propisi», broj 05/14, 19/15 i 38/20) i člana 100 i 102 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG – opštinski propisi», broj 37/18) donosim

## ODLUKU

### O određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

#### Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

#### Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat saobraćajne infrastrukture koji čine: parking prostor za zaposlene i pacijente i nadstrešnice ispred odjeljenja hemodijalize JZU Opšte bolnice »Blažo Orlandić« u Baru, sa pratećom infrastrukturom, po zahtjevu JZU Opšte bolnice »Blažo Orlandić« iz Bara, na katastarskim parcelama br: 1442/3 i 1687 KO Stari Bar. Konačna lokacija, odnosno katastarske parcele na kojima se planira objekat saobraćajne infrastrukture će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Uvidom u priložene listove nepokretnosti utvrđeno je:

- shodno listu nepokretnosti broj 735 – izvod, KO Stari Bar, katastarske parcele broj 1442/3 i 1687 KO Stari Bar svojina su Crne Gore, obim prava 1/1, upravljanje Medicinski zavod Blažo Orlandić, obim prava 1/1, raspolaganje Vlada Crne Gore, obim prava 1/1;

#### Programski zadatak za izradu glavnog projekta

#### Član 2

Na dijelovima katastarskih parcela broj 1442/3 i 1687 KO Stari Bar, i dijelovima drugih katastarskih parcela ukoliko se tokom izrade glavnog projekta ukaže potreba za proširenjem lokacije van granica navedenih katastarskih parcela, uraditi tehničku dokumentaciju za objekat

saobraćajne infrastrukture koji čine parking prostor za zaposlene i pacijente i nadstrešnice ispred odjeljenja hemodijalize JZU Opšte bolnice »Blažo Orlandić« u Baru, sa pratećom infrastrukturom.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži dokumentaciju predviđenu Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Izgradnjom navedenog objekta ne smije se ugroziti život i rad u susjednim objektima, odvijanje saobraćaja, odvođenje atmosferske vode, kao i postojeće instalacije na lokaciji. Realizacija projekta se može izvoditi fazno, prema potrebama investitora.

Glavni projekat pomenutog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim propisima, standardima i normama za projektovanje ove vrste objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito :

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list CG« br.075/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG« 20/07, »Sl.list CG« 47/13, 53/14, 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona;
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG« br.049/10, 040/11, 044/17, 018/19);
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG« br.48/13, 044/15);
- Zakon o zaštiti i spašavanju (»Sl.list CG« 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl.list RCG« br. 06/93)

kao i druge propise relevantne za projektovanje i građenje ove vrste objekata.

Prije izrade Glavnog projekta investitor je dužan da:

- Izradi Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije;
- Obezbijedi riješene imovinsko pravne odnose na predmetnim parcelama, odnosno pravo svojine ili drugo pravo na zemljištu kao uslov za građenje;
- Od organa nadležnog za poslove saobraćaja pribavi uslove za projektovanje i eventualne saglasnosti;
- Od imalaca prava nad postojećom infrastrukturom pribavi potvrdu o neugožavanju postojećih instalacija i tehničke uslove iz domena njihove nadležnosti za izgradnju objekta.

## **Osnovni podaci o objektu**

### **Član 3**

Objekat u smislu ove odluke čini objekat saobraćajne infrastrukture koji se sastoji od parking prostora za zaposlene i pacijente i nadstrešnice ispred odjeljenja hemodijalize JZU Opšte bolnice »Blažo Orlandić« u Baru, sa pratećom infrastrukturom, u svemu prema Programskom zadatku iz člana 2 ove odluke.

Ovom Odlukom su propisani osnovni podaci o objektu i elementi urbanističko tehničkih uslova, a investitor je u obavezi da projektnim zadatkom propiše detaljne smjernice u pogledu sadržaja objekta i definiše posebne zahtjeve u skladu sa ovom Odlukom.

## **Elementi urbanističko tehničkih uslova**

### **Član 4**

Lokaciju za izgradnju objekta čine dijelovi katastarskih parcela broj 1442/3 i 1687 KO Stari Bar, kao i parcele u kontakt zoni, ukoliko se tokom izrade glavnog projekta ukaže potreba za proširenjem lokacije van granica navedenih katastarskih parcela. Konačna trasa, odnosno katastarske parcele na kojima je planiran kompletan objekat će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Građevinska linija određuje se u granicama lokacije iz stava 1 ovog člana.

Prije izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u R 1:250. Prilikom projektovanja je neophodno uzdužne profile objekta prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda i nesmetano odvijanje saobraćaja.

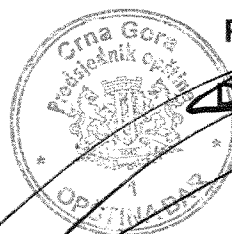
### **Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije**

### **Član 5**

Sastavni dio ove Odluke je i Situacioni plan urađen u razmjeri 1: 250 od strane DOO „Ekvidistanca“ iz Bara od decembra 2021. godine.

### **Član 6**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.



**PREDSJEDNIK**

**Dušan Raičević**

## OBRAZLOŽENJE

### Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa sadržan je u člana 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 05/14, 19/15 i 38/20), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).

Članom 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa propisano je: da Lokaciju sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuje odlukom Izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: »Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore«.

Članom 100 Statuta Opštine Bar, kojim su definisani poslovi Predsjednika opštine, između ostalog je predviđeno da predsjednik vrši i poslove koji su utvrđeni zakonom i aktima opštine, što je slučaj u konkretnom, jer je članom 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa predviđeno da odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuje odlukom Izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

### Razlozi za donošenje

JZU Opšta bolnica »Blažo Orlandić« iz Bara obratila se zahtjevom broj UPI 07-041/22-159 od 19.05.2022. godine za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat saobraćajne infrastrukture koji čine: parking prostor za zaposlene i pacijente i nadstrešnice ispred odjeljenja hemodijalize JZU Opšte bolnice »Blažo Orlandić« u Baru, sa pratećom infrastrukturom, na katastarskim parcelama br: 1442/3 i 1687 KO Stari Bar. Postupajući po zahtjevu stranke, Sekretarjat za uređenje prostora je u toku postupka odlučivanja od Uprave za katastar i državnu imovinu pribavio listove nepokretnosti i kopije katastarskog plana za predmetne parcele te konsultovao važeću prostorno plansku dokumentaciju koja se nalazi u arhivi tog Sekretarijata, a sve u cilju cijenjenja mogućnosti i opravdanosti donošenja Odluke.

Uvažavajući zahtjev JZU Opšta bolnica »Blažo Orlandić« iz Bara i predloženu poziciju budućeg objekta kao i podatke dobijene od Uprave za katastar i državnu imovinu, ocijenjeno je da je zahtjev opravdan i predstavlja javni interes, te se shodno tome pristupilo donošenju Odluke kako bi se stvorili uslovi za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

Sekretarjat za uređenje prostora



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-13632/2022

Datum: 09.06.2022.

KO: STARI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 735 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Ron. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilhod
1442	3		0 0	23/11/2019	PODGRAD	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		485	0.00
1687			4 1967	23/11/2019	PODGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		28831	0.00
1687		1		23/11/2019	PODGRAD	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS		1100	0.00
1687		2		23/11/2019	PODGRAD	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS		800	0.00
1687		3		23/11/2019	PODGRAD	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS		235	0.00
1687		4		23/11/2019	PODGRAD	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS		110	0.00
1687		5		23/11/2019	PODGRAD	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS		90	0.00
								31651	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002015145	MEDICINSKI ZAVOD BLAŽO ORLANDIĆ STARI BAR Stari Bar	Upravljanje	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1687/0		102-2-919-4976/1-2021	23.12.2021 07:16	GALENICA CRNA GORA	ZA SPROVODJENJE ELABORATA ZA KAT.P. 1687 KO STARI BAR



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-730/2022

Datum: 09.06.2022.



Katastarska opština: STARI BAR

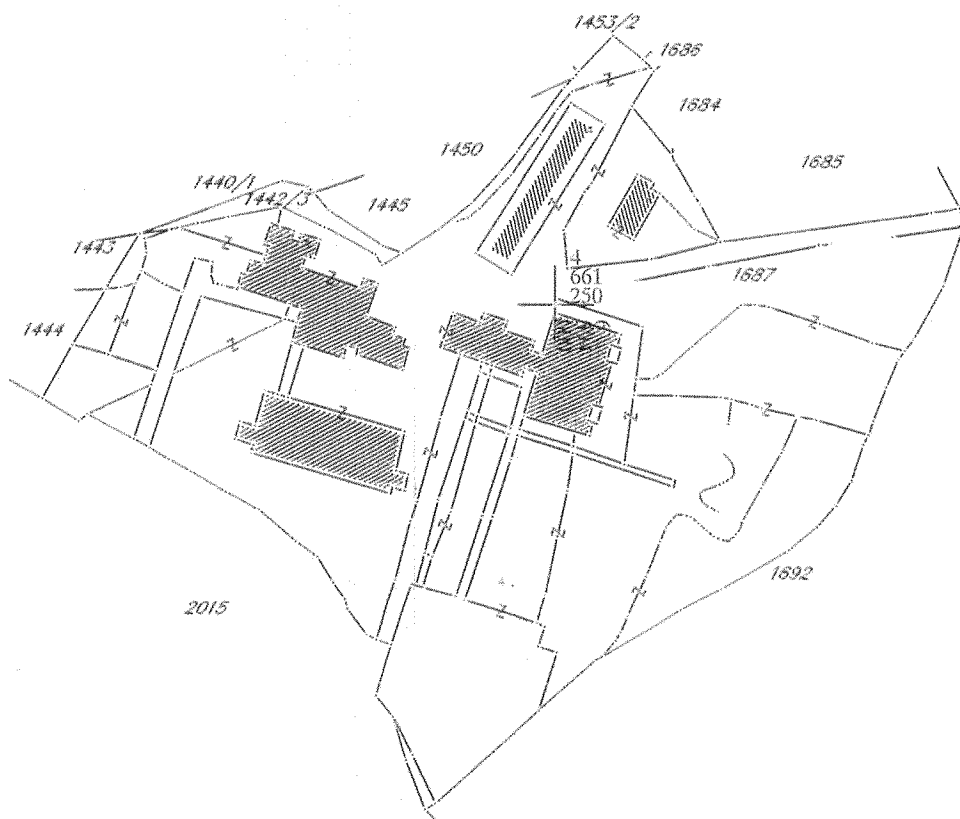
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcele: 1442/3, 1687

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
661  
250  
6  
593  
750

4  
661  
000  
6  
593  
750

4  
661  
000  
6  
594  
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*Milovan*



Ovjerava  
Službeno lice:

*Milovan*



Црна Гора  
Министарство здравља

Адреса: Римски трг бр.46  
Crna Gora 81000 Подгорица, Црна Гора  
ЈЗУ Општа болница Блажо Орландић Тел: +382 20 482 133  
Факс: +382 78 113 128  
www.mzd.gov.me

Primijeno	10. 05. 2022	факс: +382 78 113 128	
Org. јед.	Број	Прилог	Вриједност
	4013-1		

Министарство здравља  
Дирекција за пројекте (ИПА), иновације и здравствени туризам  
Број: 4-427/22-1029/7

29.04.2022.

За: **ЈЗУ ОПШТА БОЛНИЦА „БЛАЖО ОРЛАНДИЋ“ БАР**  
директор др Игор Каришик  
Адреса Булевар револуције бр 1  
Бар, Црна Гора

Линк: Ваш акт, број: 2379 од 18.марта 2022. године

**Т Е М А: Сагласност за покретање поступка за изградњу паркинг простора за запослене и пацијенте и надстрешнице на парцели испред Одељења хемодијализе**

Поштовани директоре,

У складу са захтјевом ЈЗУ Општа болница „Блажо Орландић“ Бар, акт број: 2379 од 18. марта 2022. године, у вези добијања сагласности за покретање поступка за изградњу паркинг простора за запослене и пацијенте и надстрешнице на парцели испред Одељења за хемодијализу, и мишљења Министарства финансија и социјалног старања у вези наведеног, Министарство здравља се обратило Влади Црне Горе и том приликом доставило следећу документацију:

1. Сагласност, мишљење Министарства финансија и социјалног старања, акт број 25-430/22-10244 од 13.априла 2022.године,
2. Одлуку директора ЈЗУ Општа болница „Блажо Орландић“ Бар број 892 од 03.фебруара 2022. године,
3. Скениран лист непокретности бр. 735 издатог 28. фебруара 2022. године,
4. Елаборат-пројектна документација са процјењеном вриједношћу радова бр. 07/22 од 17. марта 2022. године, предрачун радова: 115145,89 €, пројектант: „Центар за пројектовање“ Д.О.О. Бар.

Министарство финансија и социјалног старања је у мишљењу навело да подржава Одлуку ЈЗУ Опште болнице „Блажо Орландић“ Бар, имајући у виду да постоји оправдан интерес да се изграде 54 паркинг мјеста у оквиру којих ће се обезбиједити услови за кретање и паркинг за особе са инвалидитетом, као и постављање надстрешнице у дворишту болнице испред Одељења хемодијализе, на дјелу катастарске парцеле бр. 1687 уписана у лист непокретности 735 КО Стари Бар, општина Бар.

У складу са наведеним, на основу члана 10. Уредбе о Влади Црне Горе („Службени лист ЦГ“, бр. 80/08, 14/17 и 28/18), Влада Црне Горе је 27. априла 2022. године, без

одржавања сједнице, на основу добијених сагласности већине чланова Владе, одлучила о Предлогу Министарства здравља, те је сходно томе Влада донела следећи закључак:

Влада је дала сагласност ЈЗУ Општа болница „Блажо Орландић“ Бар да покрене поступак за изградњу паркинг простора за запослене и пацијенте и надстрешнице на парцели испред Одељења хемодијализе, у складу са Одлуком директора број 892. од 3. фебруара 2022. године.

У складу са наведеним закључком Владе, Министарство здравља доставља информацију о сагласности за покретање поступка за изградњу у складу са захтјевом.

С поштовањем,

**МИНИСТАР,**

**Драгослав Шћекић**



Контакт особа: Светлана Стојановић, самостални савјетник I за пројекте  
Тел: +382 20 482 111  
е-маил: [svetlana.stojanovic@mzd.gov.me](mailto:svetlana.stojanovic@mzd.gov.me)

## 2. PROJEKTNI ZADATAK:

### 1) UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da uradi idejno rješenje parking prosor, (investitor: JZU OPŠTA BOLNICA "BLAŽO ORLANDIĆ" BAR)

### 2) CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja saglasnosti Glavnog Gradskog / Državnog arhitekta, kako bi se stvorili uslovi za izradu Glavnog projekta i prijave građevinskih radova, izgradnje objekta kao i samo korišćenje istog.

U cilju obezbjeđivanja centralnog kiseonika za sve službe i odjeljenja opšte bolnice, kako bi kiseonik bio dostupan svim pacijentima koji su hospitalizovani

### 3) PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ( OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Na zadatoj lokaciji planirana je izgradnja parking prostora i nadstrešnice ispred hemodialize.

Novi parking prostor bi bio izgrađen u vanjskim dimenzijama cca 60m x 30m I nadstrešnica dimenzija 7m x 6m, planiranja gradnja je po standardu koji je predviđen za objekte ovog tipa.

Teren je u padu cca 4° pa samim tim će I planirana saobraćajnica biti u tom padu ka pristupnoj saobraćajnici.

Spriječavanje izlivanja vode sa novoplaniranog parking prostora na javnu saobraćajnicu riješiće se projektom atmosferske kanalizacije.

Priključak unutrašnje saobraćajnice na javni lokalni put je na južnoj strani lokacije.

Novioplanirani objekat

- Lokacija

DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 1687, KO STARI BAR, OPŠTINA BAR  
Pozicija gradnje objekta je u ekonomskom dijelu bolnice.

- namjena  
parking proctor sa unutrašnjom saobraćajnicom I nadstrešnica ispred objekta odjeljenja za hemodializu
- kapacitet  
Novoplanirani parking prstor treba da obezbjedi 55 PM.

- faznost gradnje

Objekti će se raditi jednoj fazi:

- zahtjevani materijali

**Konstrukcija:**

Sve konstruktivne elemente planirati od armiranog betona

**Saobraćajnica:**

Unutrašnju saobraćajnicu planirati kao asfaltiranu

**Parking prostor:**

sve površine na kojima vozila miruju planirati od raster behaton ploča, ispumjene humusom i ozelenjene travnjakom.

**Trotoari:**

trotoari se popločavaju lakim beztonskim blokovima 30x30x2

**Zelene površine:**

sve zelene površine unutar i okolo novolaniranog parking prostora se uređuju, ravnaju, pokrivaju humusom, ozelenjavaju travnjakom i zasađuju autohtonom vegetacijom.

#### 4) SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

#### 5) POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Investitor:

JZU OPŠTA BOLNICA "BLAŽO ORLANDIĆ" BAR

---

Sastavni dio projektonog zadatka su i urbanističko-tehnički uslovi i geodetska podloga dostavljeni projektantu, i nalaze se:

1. urbanističko - tehnički uslovi - [folder 1](#)  
stavka 1 Opšta dokumentacija, tačka 8
2. geodetska podloga - [folder 2](#)  
stavka 4 Podloge za izradu tehničke dokumentacije

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

JZU OPŠTA BOLNICA  
"BLAŽO ORLANDIĆ" BAR

OBJEKAT<sup>2</sup>

PARKING PROSTOR  
I NADSTREŠNICA ISPRED HEMO DIALIZE

LOKACIJA<sup>3</sup>

KATASTARSKE PARCELE BROJ 1442/3 I 1687,  
KO STARI BAR, OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

IDEJNO RJEŠENJE  
01 UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

PROJEKTANT<sup>5</sup>

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup>Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup>Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup>Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup>Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup>Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup>Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

[folder 2 \(predmetni folder\)](#)  
sadržaj dijela tehničke dokumentacije:  
UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

## **1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

tehnički opis dijela tehničke dokumentacije - UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

- 1) osnovni podaci o objektu
- 2) opis dijela tehničke dokumentacije sa opisom svih radova koji su predmet dijela tehničke dokumentacije
- 3) opis ispunjenja uslova propisanih urbanističko-tehničkim ulovima i osnovnih zahtjeva za objekat
- 4) tehnički uslovi za izvođenje radova
- 5) karakteristike i svojstva materijala, instalacija i opreme
- 6) spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi

## **2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

predmjer i predračun radova

## **3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

situacioni plan  
saobraćaj - priključak na javni put  
detalji

## **4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**



# 1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## TEHNIČKI OPIS DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

### 1. OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

KATASTARSKE PARCELE BROJ 1442/3 I 1687,  
KO STARI BAR, OPŠTINA BAR

zadati objekat je parking prostor ispred tehničkog bloka bolnice i hemodialize.

Parking prostor je na terenu koji je u blagom padu.

Priključak je sa postojeće javnog lokalnog puta sa južne strane.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenata, prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri. Potrebno je oplemeniti prostor oko objekta i unutar lokacije davanjem kolorita, kompozicije i dinamike na zelenim površinama kako se ne bi umanjio vizuelni doživljaj pejzaža.

bilans površina:

saobraćajnica - asfalt : 698m<sup>2</sup>

parking prostor - raster behaton ploče ozelenjene travnjakom: 624m<sup>2</sup>

### 2. OPIS DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA OPISOM SVIH RADOVA KOJI SU PREDMET DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Dio tehničke dokumentacije Uređenje terena i pejzažna arhitektura, u ovom slučaju odnosi se na uređenje lokacije na kojoj je planiran parking prostor.

radovi koji su predmet ovog dijela tehničke dokumentacije su:

- **uređenje prilaza objektu**  
Prilaz objektu, pješački i kolski kako bi se udovoljilo potrebama lica sa invaliditetom.
- **obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta**  
planirano je 54 PM na zadatoj lokaciji.
- **orgađivanje lokacije u skladu sa zadatim uslovima**  
Lokacija se ograđuje ogradom ukupne visine 1,5m i to:
  - Betonski zid do visine 0,4m obložen kamenom sa obje strane
  - Do visine 1,5m providnom ogradom od metalnih profila
  - Živom ogradom prema saobraćajnici i prema susjedu koja se postavlja na zemljištu vlasnika ograde.
- **nivelisanje lokacije potpornim zidovima**  
Lokacija je na terenu koji je u blagom padu, saobraćajnica je planirana sa padom od 4%.
- **podjela površina na kolske, pješačke i zelene površine**
- **ozelenjavanje u skladu sa uslovima**

S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja, ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intenzivnu njegu.

Posebno kada su u pitanju manje površine kao što je ovdje slučaj koristimo niže dekorativne biljke, žbunje, ruže, sezonsko cvijeće i travne tepihe. Za kompletan doživljaj pejzaža veoma je bitan i izbor prpratnog urbanog mobilijara.

Predviđena je sadnja travnjaka, perena, sezonskog cvijeća ,niskog grmlja i drveća visine do 2 m, prema projektu uređenja terena i pejzažne arhitekture.

Zelenilo unutar lokacije

Uređenje terena je prilagođeno namjeni objekta, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirana je namjenska podjela partera, sa ciljem da se obezbjedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru. Raspored staza je funkcionalan sa povezivanjem svih sadržaja.

Ulazni, prednji dio vrta ima, prije svega, estetski značaj privlačnog projektanskog rješenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i u skladu je sa ogradom i arhitekturom objekta.

Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i biljkama.

## **5. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME**

### **materijali koji se koriste za uređenje terena:**

- zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i autohtonim vegetacijama.
- prilazne staze ispred objekta su od prirodnih kamenih ploča, pravougaonog oblika

### **PJEŠAČKE STAZE**

Sve pješačke staze i stepeništa unutar lokacije popločane su betonskim podnim pločama dimenzija

### **KOLSKE STAZE**

Sve novoplanirane kolske površine unutar lokacije su pokrivene asfaltom.

### **PARKIRANJE**

Površine za parkiranje na terenu, van objekta su od raster behaton ploča, ispunjene humusom i ozelenjene travnjakom.

### **ZELENE POVRŠINE**

#### **Zaštitno zelenilo**

Zelenilo uz saobraćajnice i parkirališta ima ulogu zaštite, odnosno smanjenja štetnih uticaja s tih površina. Osim što vizuelno zatvaraju pogled, te zelene mase ublažavaju buku, te smanjuju prodor prašine i izduvnih plinova sa saobraćajnih površina. Formirano je od nekoliko vertikalnih slojeva biljnog materijala, pokrivača tla, niskog grmlja, visokog grmlja i drveća

Planirane zelene površine treba da doprinesu poboljšanju sanitarno-higijenskih uslova, boljim uslovima za odmor i rekreaciju svih starosnih grupa, estetskom oplemenjivanju sredine i vizuelnom indetitetu naselja. Zbog toga i metodologija urbanog planiranja treba da polazi od temeljnih načela da je cilj organizacije prostora unapredjenje uslova života i kvaliteta životne sredine. Funkcija urbanog zelenila je veoma značajna i složena, ono unosi prirodni duh menu oštre arhitektonske linije i vještačke materijale (asfalt, beton, cigla, metal, staklo), povezuje razuneni prostor, ističe pojedine objekte u gradskoj strukturi, oplemenjuje čovjeka i sredinu u kojoj se nalazi. Pozitivni uticaj zelenila na poboljšanje mikroklimata naselja, ublažavanje klimatskih ekstrema, smanjenje buke, aerozaganenja, pozitivnih strujanja vazduha, kao i fitoncidnih i baktericidnih svojstava pojedinih biljnih vrsta, koja su od vitalnog značaja za razvoj populacije.

S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, planirane su biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja ,ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulturene forme koje opstaju uz intezivnu njegu

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i biljkama.

**Za ukrasno drveće planirano je:** Eucaliptus cinereo, Laurus nobilis, Quercus ilex, Pinus pinea, Pinus maritima, Ginkgo biloba, Cupressus sp., Cupressus arizonica, Abies cephalonica, Abies pinsapo, Cedrus atlantica, Cedrus libanii, Magnolia purpurea, Prunus pisardi, Olea europea, Quercus ilex, Ligustrum japonica, Albizzia julibrissin, Magnolia grandiflora.

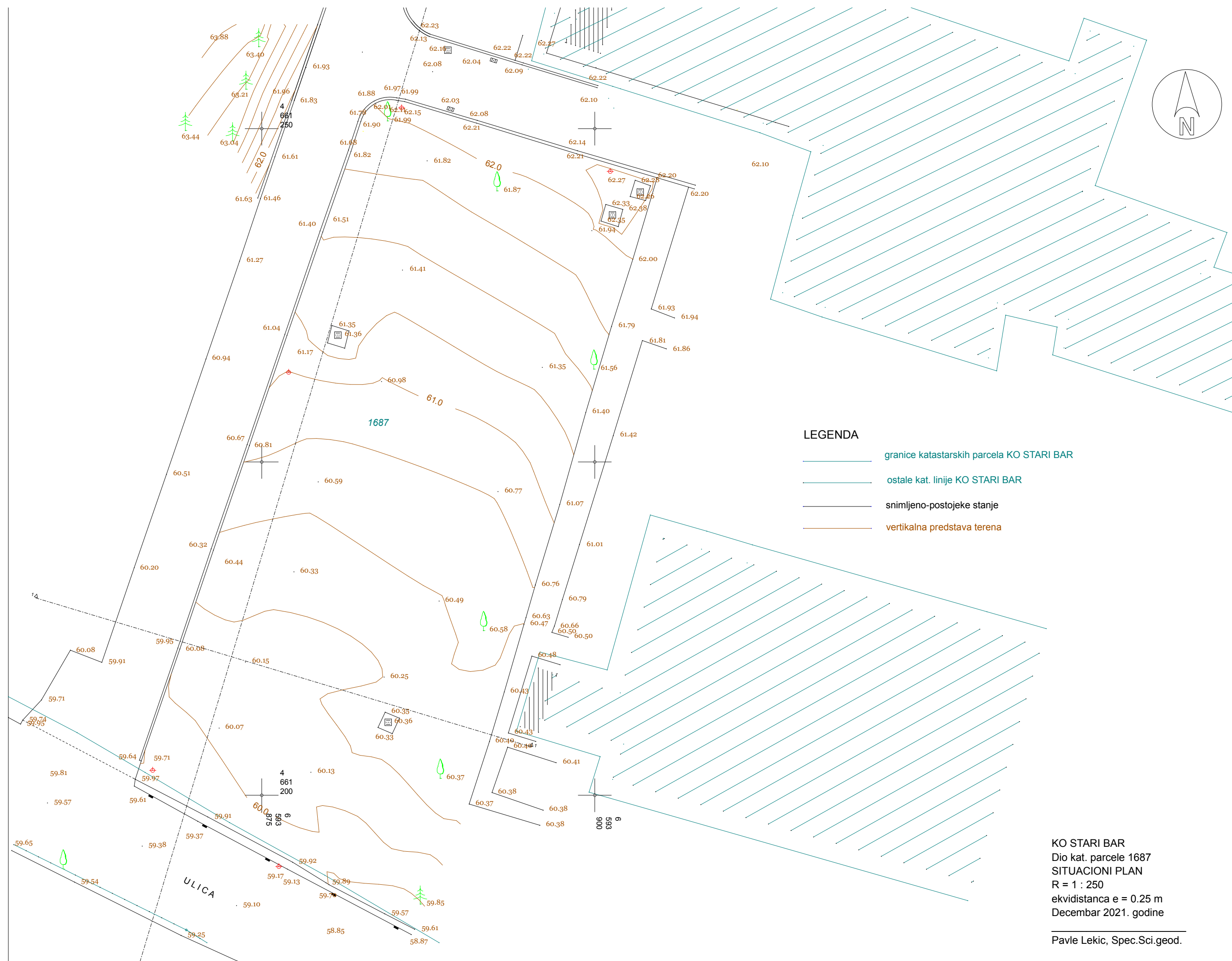
**Ukrasno grmlje:** Pittosporum tobira, Tamarix sp., Viburnum tinus, Taxus baccata, Juniperus sp., Camellia japonica, Pyracantha coccinea, Lagerstroemia indica, Calistemon cytrinus, Prunus laurocerasus, Nerium oleander, Myrtus communis, Vitex agnus castus, Pistacia lentiscus, Arbutus unedo.

## **6. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI**

Za potrebe investitora a na osnovu:

- Projektnog zadatka investitora, a u skladu sa:
- Važećeg Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
- Urbanističko tehničkih uslova, izdatih od nadležnog Sekretarijata
- Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizacije ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 od 28.12.2011, 47/12 od 07.09.2012)
- Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list Crne Gore", br. 48/13 od 14.10.2013)
- Pravilnika o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list Crne Gore", br.47/13 od 08.10.2013)
- Važećeg Zakona o zaštiti i zdravlju na radu

### **3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



**LEGENDA**

- granice katastarskih parcela KO STARI BAR
- ostale kat. linije KO STARI BAR
- snimljeno-postojeće stanje
- vertikalna predstava terena

KO STARI BAR  
 Dio kat. parcele 1687  
 SITUACIONI PLAN  
 R = 1 : 250  
 ekvidistanca e = 0.25 m  
 Decembar 2021. godine

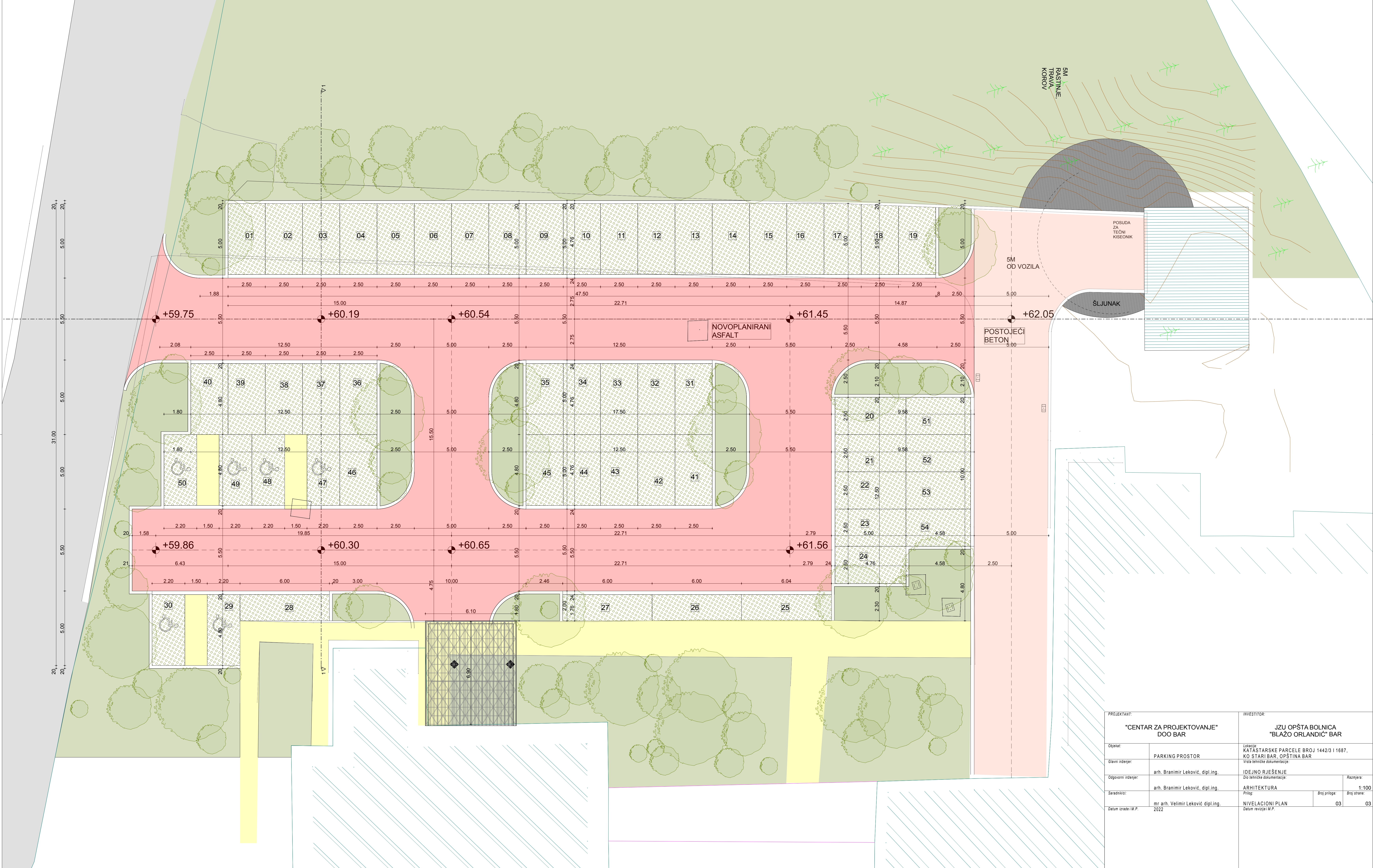
Pavle Lekic, Spec.Sci.geod.





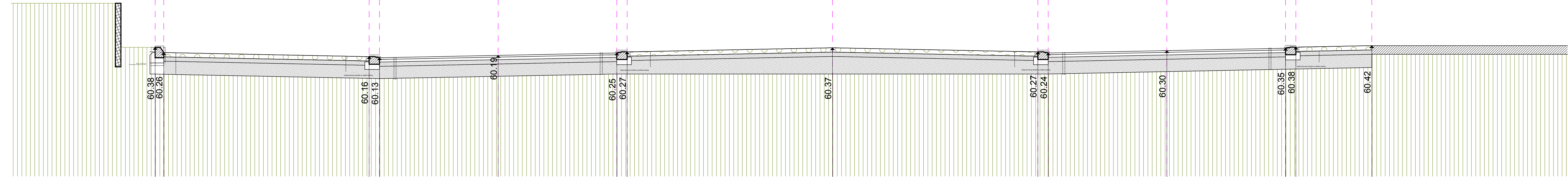
PROJEKTANT: <b>"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		INVESTITOR: <b>"JZU OPŠTA BOLNICA "BLAŽO ORLANDIĆ" BAR</b>	
Objekat:	PARKING PROSTOR	Lokacija: KATASTARSKA PARCELE BROJ 1442/3 I 1687, KO STARI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	Prilog:	02
Datum izrade i M.P.:	2022	Datum revizije i M.P.:	02
		Broj priloga:	02
		Broj strane:	02
		Skala:	1:200



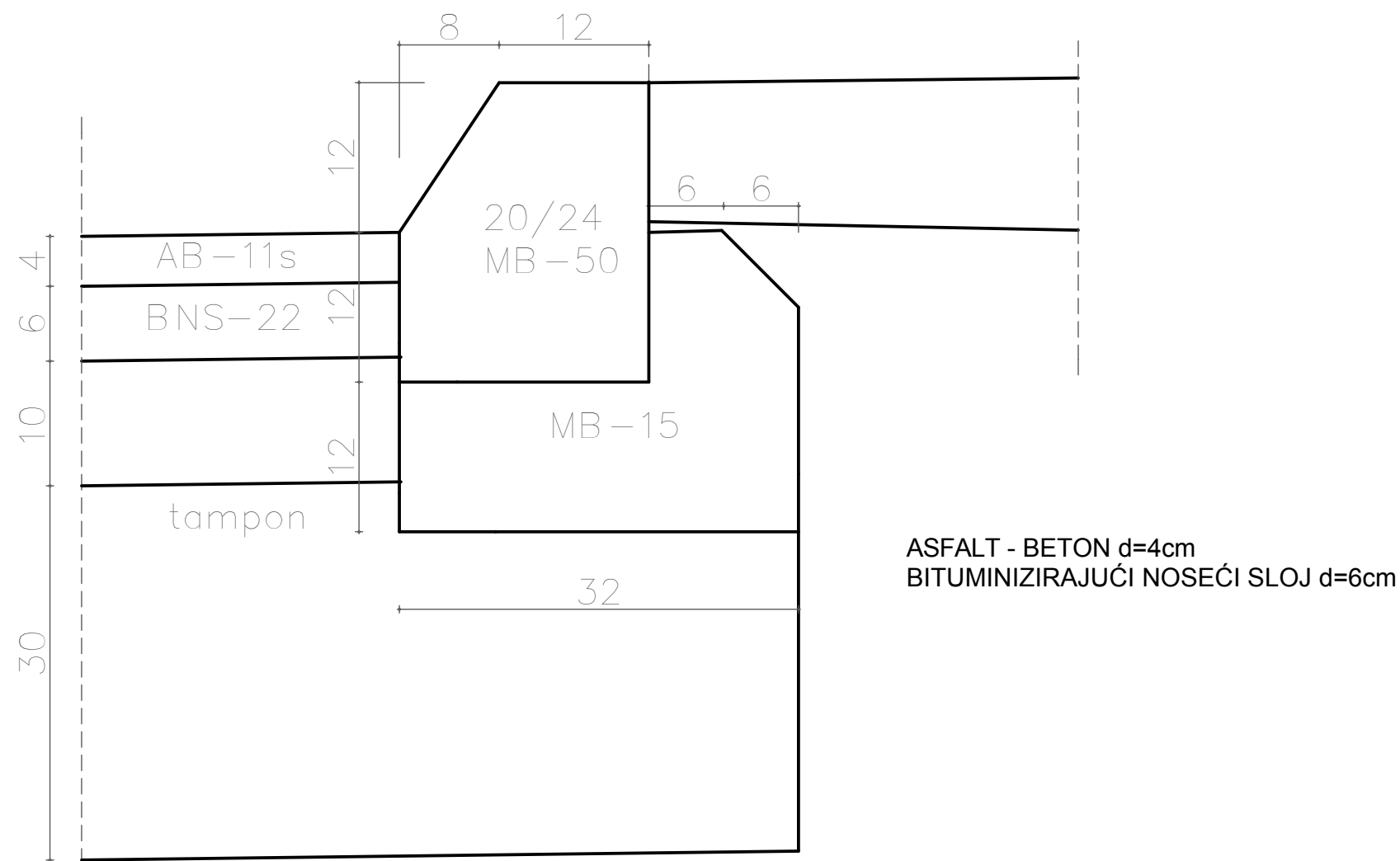


PROJEKTANT: <b>"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		INVESTITOR: <b>JZU OPŠTA BOLNICA "BLAŽO ORLANDIĆ" BAR</b>	
Objekat:	PARKING PROSTOR	Lokacija: KATAŠTARSKE PARCELE BROJ 1442/3 I 1687, KO STARI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	ARHITEKTURA	
Datum izrade / M.P.	2022	NIVELACIONI PLAN	
		Datum revizije / M.P.	
		Razmera: 1:100	
		Prilog: Broj strane: 03 / Broj strana: 03	



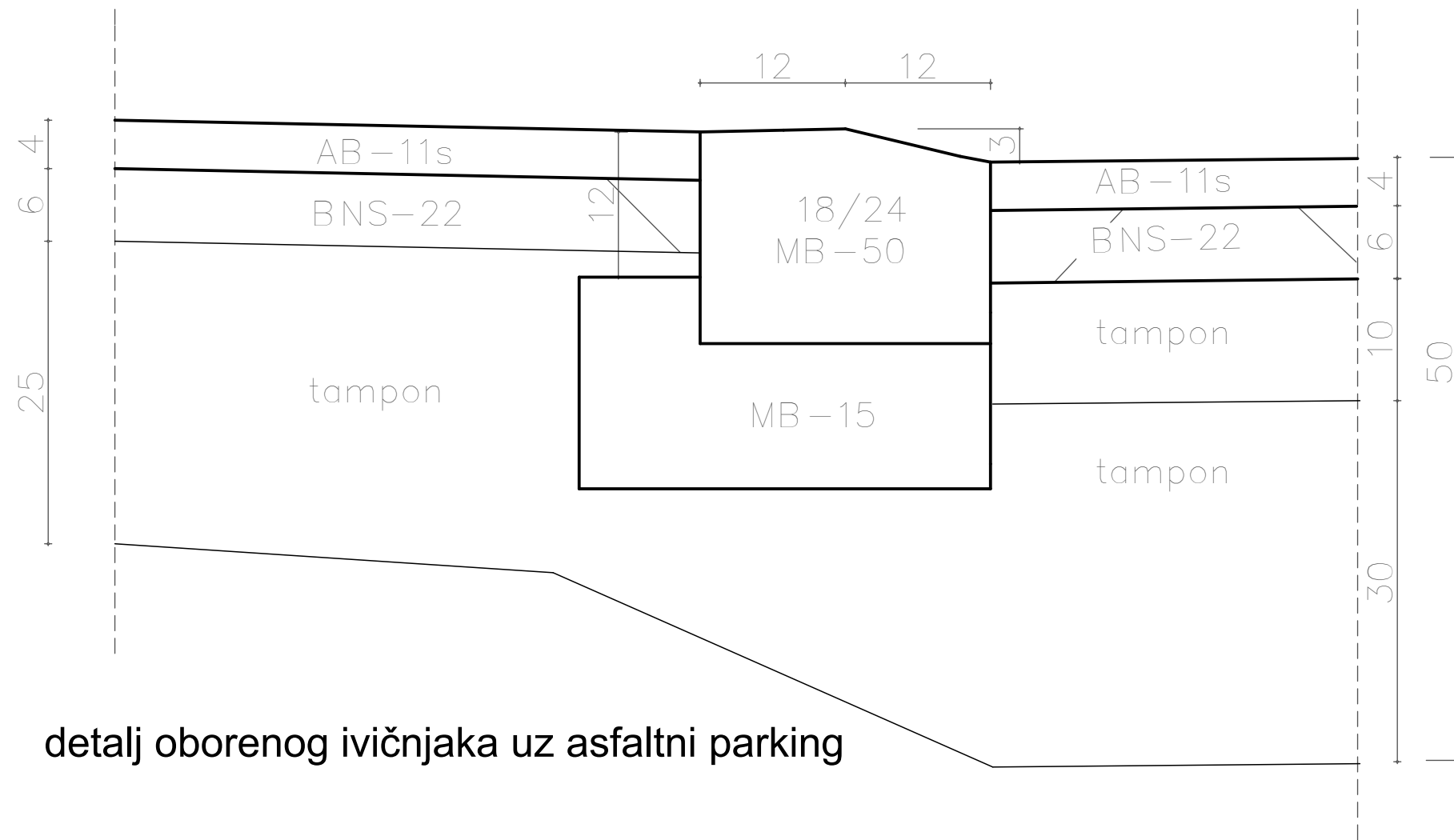


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		JZU OPŠTA BOLNICA "BLAŽO ORLANDIĆ" BAR	
Objekat:	PARKING PROSTOR	Lokacija:	KATAŠTARSKE PARCELE BROJ 1442/3 I 1687, KO STARI BAR, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	Prilog:	04
Datum izrade i M.P.:	2022	Datum revizije i M.P.:	04
		Razmjera:	1:50
		Broj priloga:	04
		Broj strane:	04



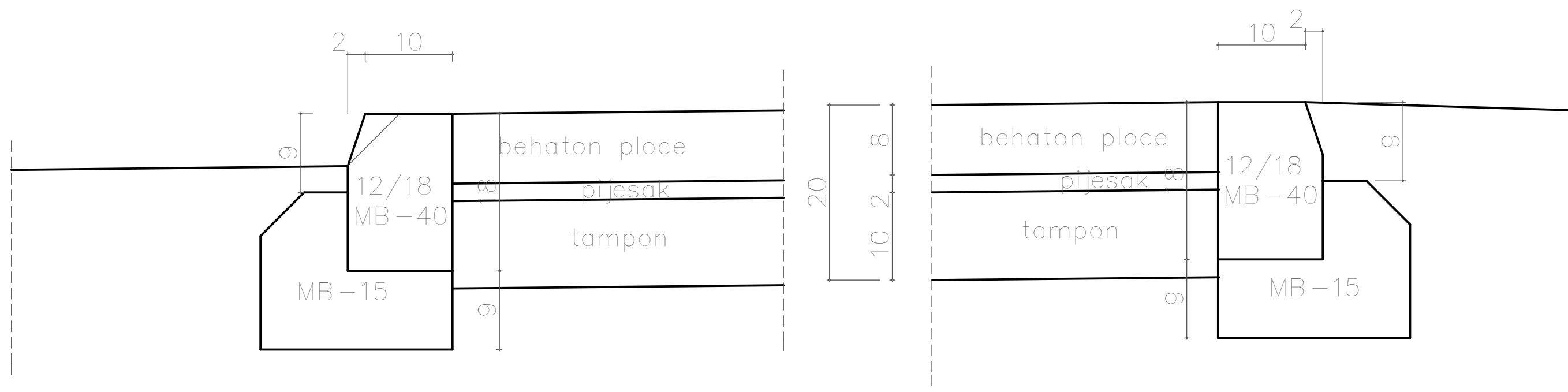
## DETALJ OVIČENJA KOLOVOZA UZ IVIČNJAK 20/24

PROJEKTANT: <b>"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		INVESTITOR: <b>JZU OPŠTA BOLNICA "BLAŽO ORLANDIĆ" BAR</b>	
Objekat:	PARKING PROSTOR	Lokacija: KATASTARSKE PARCELE BROJ 1442/3 I 1687, KO STARI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: <b>1:5</b>
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	Prilog:	Broj priloga: <b>05</b> Broj strane: <b>05</b>
Datum izrade i M.P.	2022	Datum revizije i M.P.	



detalj oborenog ivičnjaka uz asfaltni parking

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		JZU OPŠTA BOLNICA "BLAŽO ORLANDIĆ" BAR		
Objekat:	PARKING PROSTOR	Lokacija: KATASTARSKE PARCELE BROJ 1442/3 I 1687, KO STARI BAR, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:5	
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	Prilog:	Broj priloga: 05	Broj strane: 06
Datum izrade i M.P.	2022	Datum revizije i M.P.		



detalji ivičnjaka uz pješačku stazu

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		JZU OPŠTA BOLNICA "BLAŽO ORLANDIĆ" BAR		
Objekat:	PARKING PROSTOR	Lokacija: KATASTARSKE PARCELE BROJ 1442/3 I 1687, KO STARI BAR, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:5	
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	Prilog:	Broj priloga: 05	Broj strane: 07
Datum izrade i M.P.	2022	Datum revizije i M.P.		

